

**UMOWA nr ...../2018**  
**O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**  
**INWESTORSKIEGO**

Zawarta dnia ..... 2018 roku w Kudowie Zdroju pomiędzy

1) Parkiem Narodowym Gór Stołowych mającym swą siedzibę w Kudowie Zdroju przy ul. Słonecznej 31, NIP 883-185-29-45,

reprezentowanym przez: Dyrektora PNGS - mgr inż. Bartosz Małek  
zwany dalej „Zamawiającym”,

a

2) .....

.....

reprezentowanym przez ..... zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

W dalszej części umowy zwanych także stronami.

Umowa niniejsza zawarta została na podstawie Zarządzenia nr 2/2013 z dnia 15.04.2013 r. Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych „Regulamin udzielania zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro” w oparciu o regulację art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

§ 1

Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem : ” **POIS.02.04.00-00-0044/17 Ochrona Błędnych Skał przez budowę infrastruktury turystycznej - etap II - parking YMCA**”

1. W ramach planowanej realizacji umowy ” **POIS.02.04.00-00-0044/17 Ochrona Błędnych Skał przez budowę infrastruktury turystycznej - etap II - parking YMCA**” przewidziano wykonanie przez firmę budowlaną następujące prace :

- a) Wykonanie wjazdu z drogi wojewódzkiej nr 387
- b) Wykonanie dróg wewnętrznych parkingu
- c) Wykonanie miejsc postojowych parking
- d) Montaż toalet suchych
- e) Wykonanie elementów malej architektury ( ogrodzenie, ławostoly, punkt sprzedaży biletów, tablice informacyjne)
- f) Wykonanie instalacji elektrycznej do punktu sprzedaży biletów
- g) Wykonanie boksów na przechowywanie odpadów z segregacji
- h) Wykonanie kanalizacji deszczowej na terenie parkingu

2. Miejsce realizacji zadania: Parking przy drodze wojewódzkiej nr 387 przy polanie YMCA.

3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego zadania we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego i przedmiarów robót wymienionych w pkt. 1., oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2017 r., poz. 1332) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi normami, SIWZ, STWIORB oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,

- 3) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, (sporządzanie protokołów z odbioru tych robót),
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót - faktury częściowe,
- 5) rozliczanie powykonawcze wykonach robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie zapisów w książce obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności końcowych),
- 6) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.

4. Inspektor nadzoru ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

6. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż Zespołem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował: ..... posiadający uprawnienia nr ..... wydane w dniu ..... r.

2. Nadzór inwestorski sprawować będzie zespół w osobach/osobie:

- 1) Inspektor nadzoru w branży drogowej ..... nr uprawnień ..... wydane w dniu ..... r. przynależność do Izby Branżowej .....wydane w dniu.....r.
- 2) Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej ..... nr uprawnień ..... wydane w dniu ..... r. przynależność do Izby Branżowej .....wydane w dniu.....r.
- 3) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej ..... nr uprawnień ..... wydane w dniu ..... r. przynależność do Izby Branżowej .....wydane w dniu.....r.
- 4) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej ..... nr uprawnień ..... wydane w dniu ..... r. przynależność do Izby Branżowej .....wydane w dniu.....r.

3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

## § 3

1. Ustala się termin sprawowania nadzoru inwestorskiego: - rozpoczęcie od dnia przekazania placu budowy - termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy do 15 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 3 pkt. 1 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

#### § 4

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
- 2) Projekt budowlany wraz z załącznikami.
- 3) Przedmiary robót.
- 4) Opis przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia Nadzoru Inwestorskiego

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: ..... zł brutto (słownie ..... )
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną pracę po zakończeniu odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od jej otrzymania.

#### § 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
  - 1) Zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
  - 2) Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
  - 3) Zapoznanie się z terenem inwestycji,
  - 4) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
    - a) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
    - b) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także końcowe rozliczenie finansowe i ilościowe budowy przez prowadzenie książki obmiarów,
    - c) kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania w stosunku do oferty wykonawcy);
    - d) skompletowanie dokumentacji budowy i jej przekazanie zamawiającemu przed odbiorem końcowym,
  - 5) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
  - 6) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
  - 7) Sprawdzanie posiadania przez kierownika robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania robót i żądania od wykonawcy

robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;

8) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty, dokonuje odpowiednich wpisów w dzienniku budowy do wstrzymania robót włącznie informując o tym fakcie Zamawiającego i kierownika budowy;

9) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;

10) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach gwarancyjnych);

11) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;

12) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania w celu ewentualnego uczestnictwa Zamawiającego w czynnościach odbioru tych robót;

13) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

#### § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: